LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2012

Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
5 Carte RMR de Calgary
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activité au MLS®
28 Indicateurs économiques

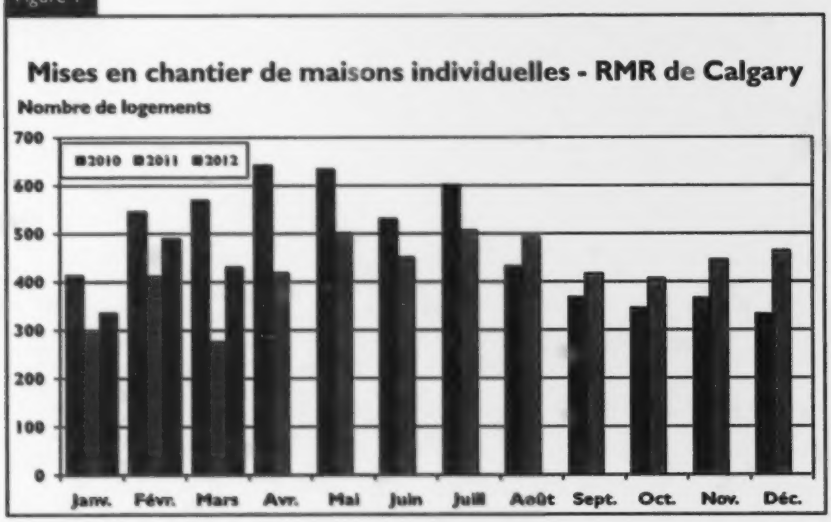
Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations à Calgary en mars

Il y a eu 1 069 mises en chantier d'habitations en mars 2012 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, ce qui est plus du double du nombre enregistré un an auparavant (403). La croissance de l'économie mondiale a en effet soutenu la demande de maisons individuelles et de logements collectifs. Ce résultat porte à 3 200 le cumul annuel à la fin du premier trimestre, une hausse par rapport au total de 1 548 enregistré pour les trois premiers mois de 2011.

Le nombre des maisons individuelles dont la construction a été entreprise

Figure 1

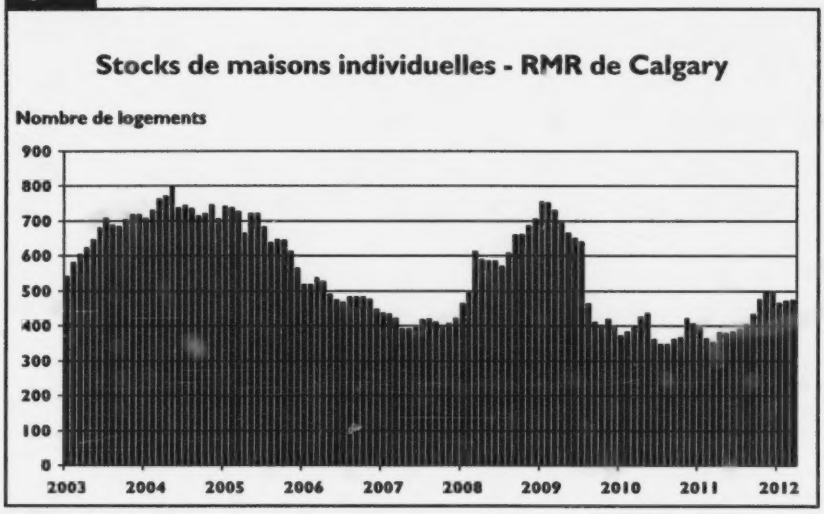


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

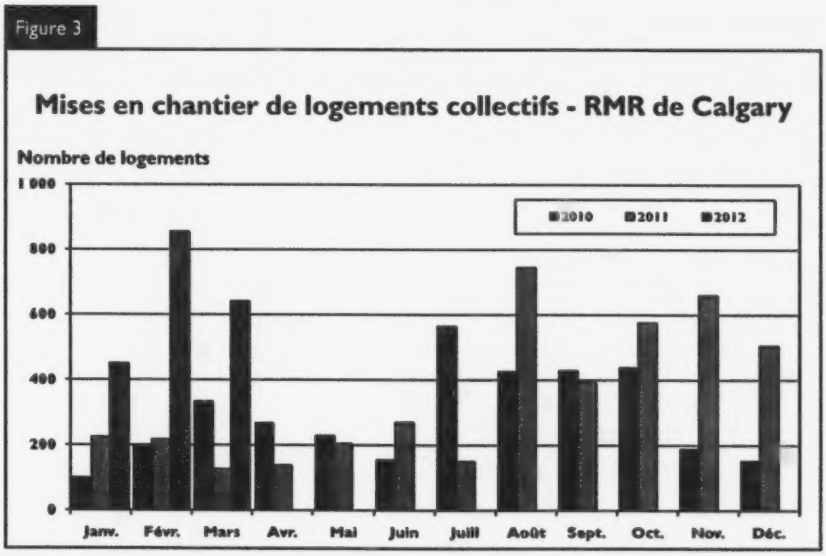
en mars a grimpé de 55 %, passant de 277 en 2011, à 430 cette année. C'était le huitième mois d'affilée que les mises en chantier augmentaient en glissement annuel dans la RMR de Calgary, la création d'emplois à temps plein et la hausse des salaires continuant de favoriser la demande de logements neufs. De janvier à mars, les fondations de 1 256 maisons individuelles ont été coulées dans la RMR, comparativement à 981 durant la même période en 2011. Dans la ville même de Calgary, les mises en chantier d'habitations de ce type ont fait un bond de 70 % en glissement annuel et se sont ainsi établies à 341.

Le nombre de maisons individuelles neuves écoulées s'est aussi accru d'une année à l'autre en mars, soit de 45 %, et est passé de 268 à 388 unités. Des maisons écoulées, 312 (80 %) l'étaient au moment de leur achèvement, une proportion relativement faible en regard des moyennes du passé. Par ailleurs, les achèvements de maisons individuelles en mars ont grimpé de 52 %, passant de 257 en 2011, à 390 cette année. En outre, bon nombre des unités en voie d'être achevées ont été mises en chantier au deuxième semestre de 2011, une période où le rythme des mises en chantier s'accroissait. Comme le rythme d'écoulement a été sensiblement le même que celui des achèvements en mars, le stock s'est accru de seulement deux unités d'un mois sur l'autre, pour atteindre 474 unités; cependant, le stock a augmenté de 34 % en regard du même mois en 2011. Ce gonflement est attribuable surtout à l'augmentation du nombre d'unités construites sans commande, le stock de maisons-témoins n'ayant crû que légèrement par rapport à mars 2011.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles a monté de 6 % le mois dernier et est ainsi passé de 565 577 en mars 2011 à 601 627 $ un an plus tard. En tout, 125 maisons se sont vendues à un prix de 550 000 $ ou plus, ce qui représente 33 % de toutes celles qui ont été écoulées, alors que leur proportion n'atteignait que 30 % un an auparavant. La majorité des maisons individuelles vendues continuent toutefois de se situer dans la fourchette de 350 000 à 549 999 $. Au premier trimestre, le prix de vente moyen s'est accru de 8 % en glissement annuel, pour s'établir à 577 822 $.

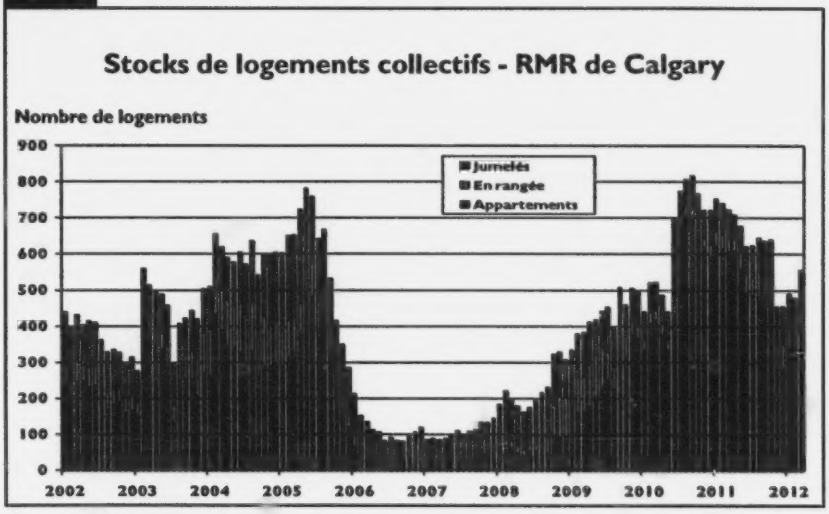
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 639 unités ont été commencées en mars 2012, contre 126 il y a un an. Incités par une plus

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : SCHL

forte demande de la part des acheteurs potentiels, les constructeurs ont continué de mettre en chantier un grand nombre d'immeubles d'appartements dans la ville même de Calgary, de telle sorte que c'est là qu'a été enregistrée la quasi-totalité de l'activité du segment des collectifs en mars. À la fin du trimestre, le cumul des mises en chantier de logements collectifs s'élevait 1 944 unités dans l'ensemble de la RMR, comparativement à 567 en mars 2011.

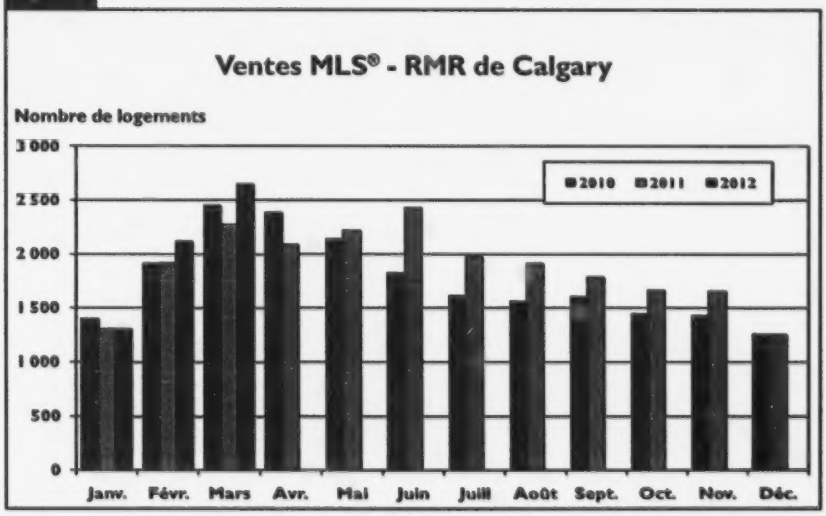
Le stock de logements collectifs a atteint 555 unités en mars, ce qui est 23 % de moins que les 725 dénombrées un an plus tôt. Même si le stock a baissé d'une année à l'autre, il s'est accru d'un mois à l'autre, et c'était la première fois depuis octobre 2011 qu'il dépassait la barre des 500 unités. Cette situation est attribuable principalement à la catégorie des appartements. En effet, 304 appartements ont été achevés en mars, mais seulement 227 ont été écoulés, de sorte que 77 se sont ajoutés au stock. Bien que le stock d'appartements ait atteint 404 unités en mars, il avait quand même baissé de 34 % par rapport au niveau de mars 2011 (614 unités). Cependant, il croîtra vraisemblablement dans les mois à venir, en raison de l'augmentation du nombre d'unités en construction. Par rapport à la même période en 2011, le nombre d'appartements en construction a effectivement augmenté de 53 % en mars, pour frôler les 5 000 unités. S'il est vrai que le nombre de maisons en rangée et de jumelés en construction n'a pas beaucoup changé le mois passé par rapport à février, le total de ces deux catégories (151 unités) dépasse de 36 % celui de mars 2011.

Marché de la revente

Augmentation des ventes au premier trimestre

Après un raffermissement au deuxième semestre de l'an dernier, la demande continue de s'intensifier cette année sur le marché de la revente. En effet, les ventes MLS® de propriétés résidentielles se sont accrues de 10 % d'une année à l'autre au premier trimestre de 2012 et sont ainsi passées de 5 492 à 6 068. C'est du côté des maisons de coût élevé que s'est produite l'augmentation annuelle la plus notable, même si le nombre de transactions a progressé dans la plupart des fourchettes de prix. Certains facteurs favorisent la croissance de l'ensemble des ventes d'habitations, notamment des taux

Figure 5



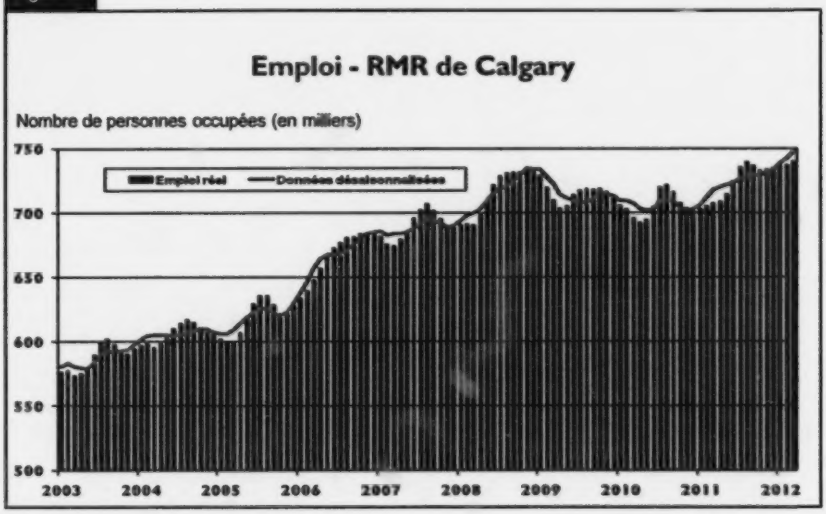
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

hypothécaires avantageux, la hausse de l'emploi à temps plein et l'accentuation du flux migratoire. De plus, l'optimisme de nombreux acheteurs éventuels à l'égard des perspectives économiques s'est raffermi, ce qui les a soutenus dans leur décision d'achat.

En même temps que les ventes s'intensifiaient, le nombre de nouvelles inscriptions diminuait sur le marché de la revente. On en a dénombré 11 602 au premier trimestre, ce qui est 3 % de moins qu'à la même période en 2011. La baisse des nouvelles inscriptions s'est produite surtout dans la ville de Calgary elle-même, certaines zones à l'extérieur des limites de la ville ayant enregistré des augmentations à ce chapitre. Au cours des deux dernières années, l'offre abondante dont profitaient les acheteurs éventuels sur le marché de l'existant a contribué à créer une conjoncture de marché qui leur était favorable. Cependant, sous l'effet de l'accroissement des ventes et du recul des nouvelles inscriptions, le nombre d'inscriptions courantes a diminué : en mars, il était en repli de 6 % d'une année à l'autre dans la région.

Le prix de vente MLS® moyen s'est établi à 402 455 $ au premier trimestre, une augmentation de 1 % par rapport à la période correspondante en 2011 (398 558 $). Même si la croissance des prix a été relativement modeste au cours des deux dernières années, on s'attend à ce que les pressions haussières s'accentuent, puisque les mouvements de croissance des ventes et de diminution des inscriptions courantes se poursuivront. Le rapport ventes-inscriptions courantes a été de 26 % en moyenne au premier trimestre, alors qu'il s'établissait à 22 % un an plus tôt. Après quelques années de marché acheteur, le marché de la revente de Calgary retourne vers la zone d'équilibre au fur et à mesure que la situation économique s'améliore.

Figure 6



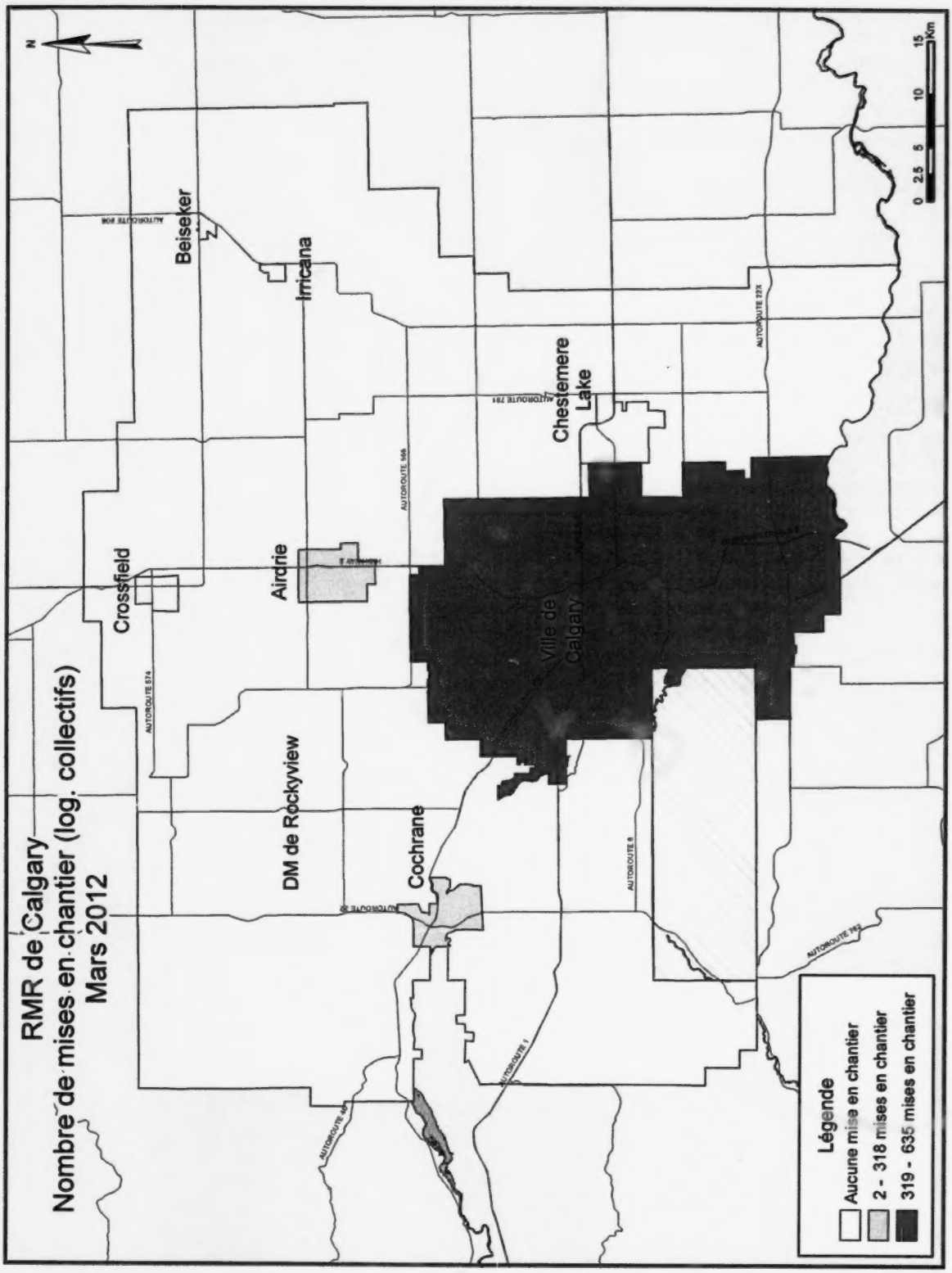
Source : Statistique Canada

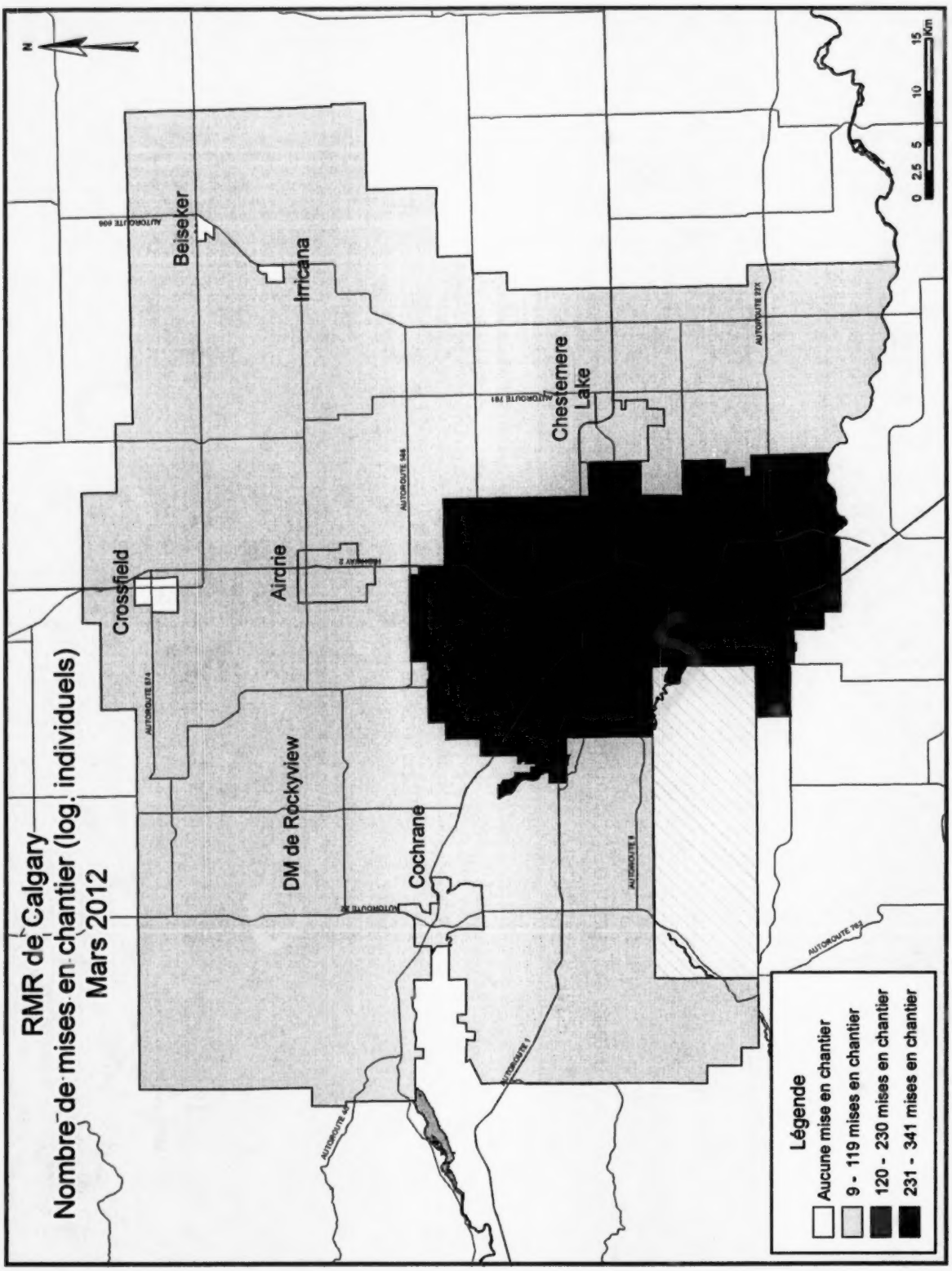
Économie

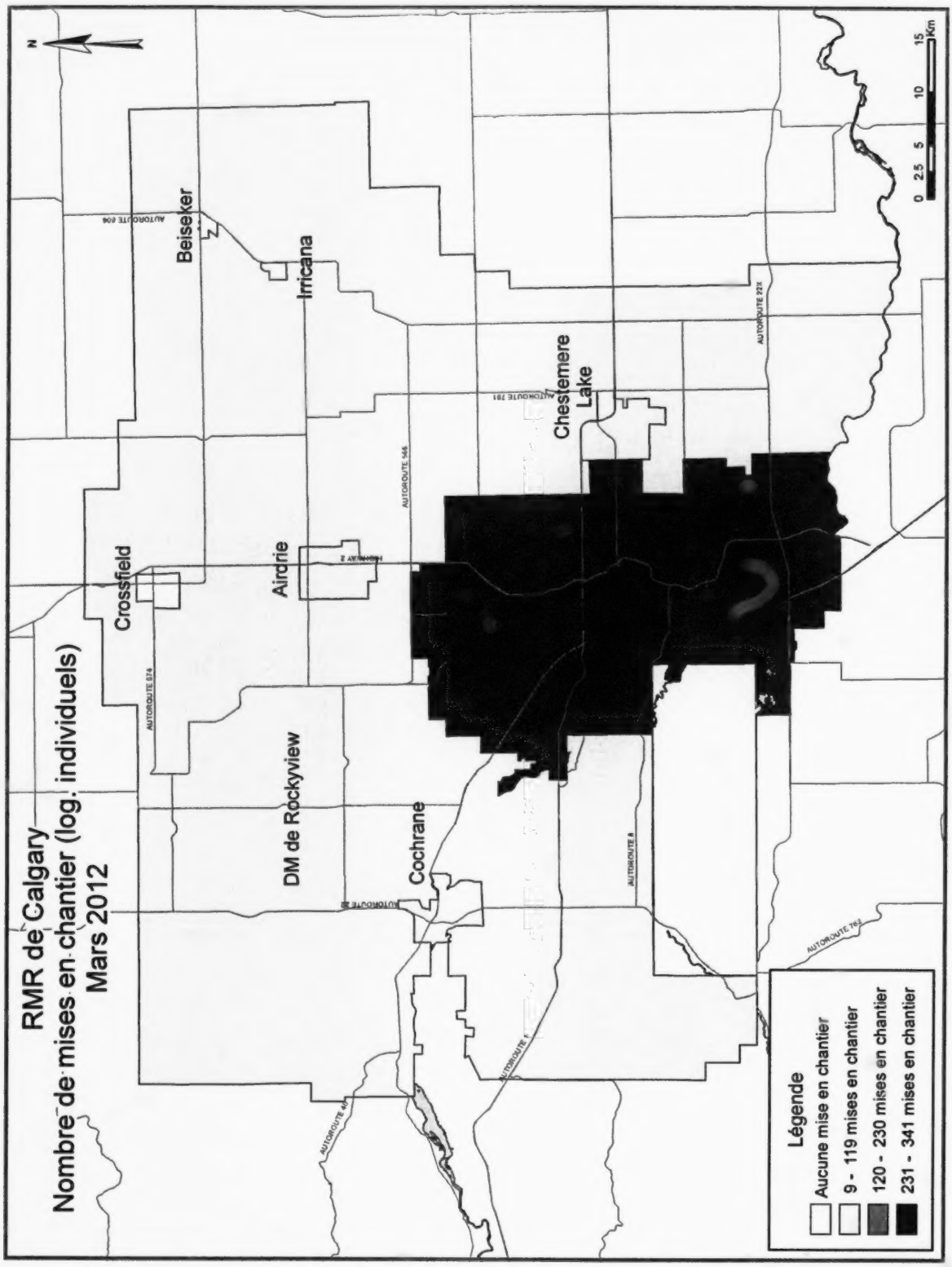
La croissance de l'emploi à temps plein est de bon augure pour la demande de logements

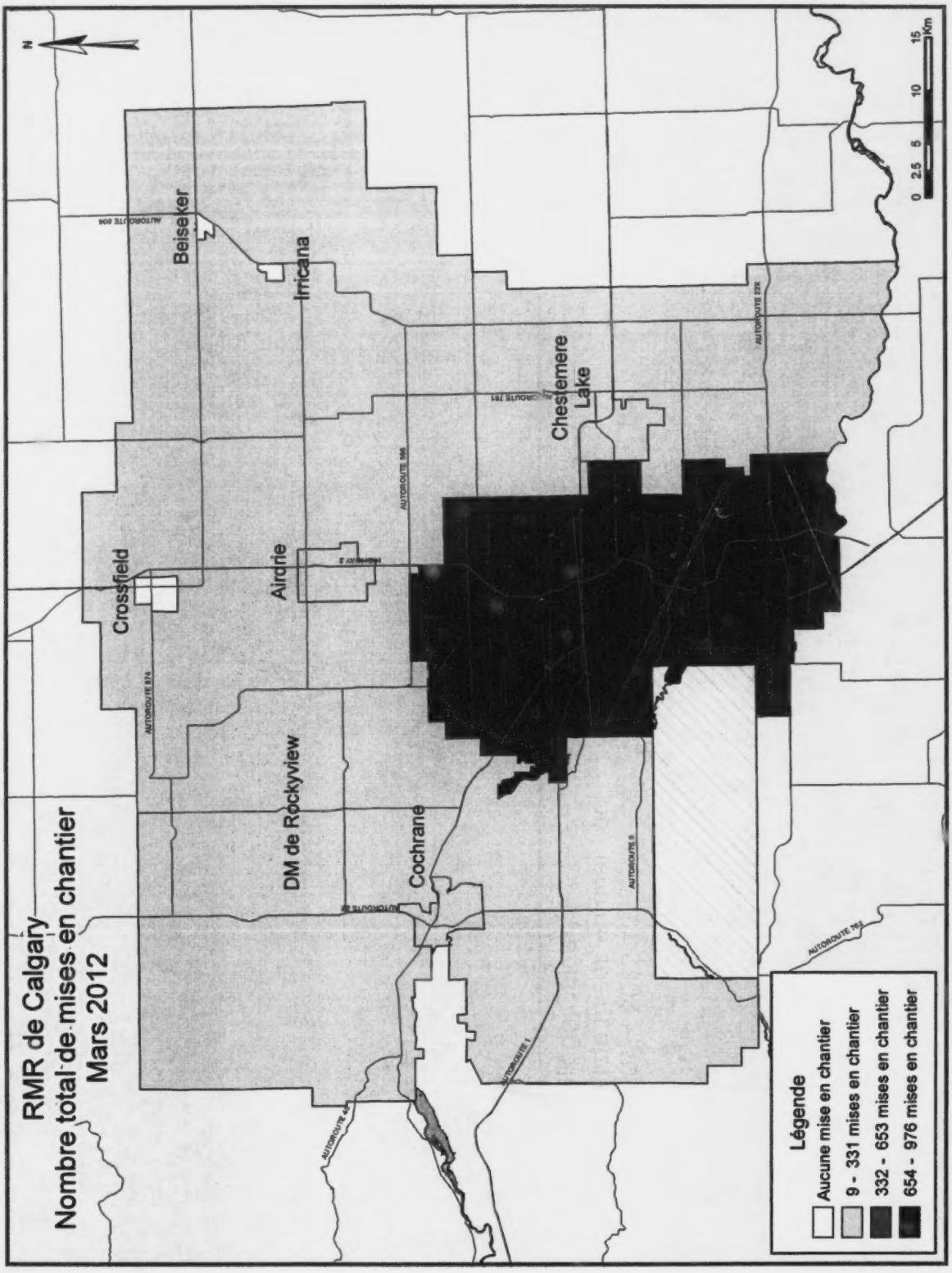
Après une année où l'emploi avait augmenté de 2,9 %, l'expansion du marché du travail s'est poursuivie au début de 2012. Les personnes à la recherche de travail continuent de profiter des possibilités d'emploi générées par l'expansion économique. En 2012, le niveau d'emploi moyen entre le début janvier et la fin mars s'est accru de 4,6 % par rapport à 2011 la croissance la plus forte enregistrée à un premier trimestre depuis 2006. De plus, le nombre désaisonnalisé d'emplois a atteint un sommet sans précédent, et tous les emplois créés depuis le début de l'année sont des postes à temps plein, le nombre de postes à temps partiel ayant diminué d'une année à l'autre. Enfin, l'emploi s'étant accru plus rapidement que la population active, le taux de chômage est tombé à 4,9 % au premier trimestre, alors qu'il se situait à 6,1 % un an plus tôt. Même s'il s'agit d'une diminution appréciable, le taux de chômage pourrait faire du sur-place au cours des prochains mois parce qu'un nombre accru de personnes entreront vraisemblablement sur le marché du travail dans l'espoir de trouver un emploi.

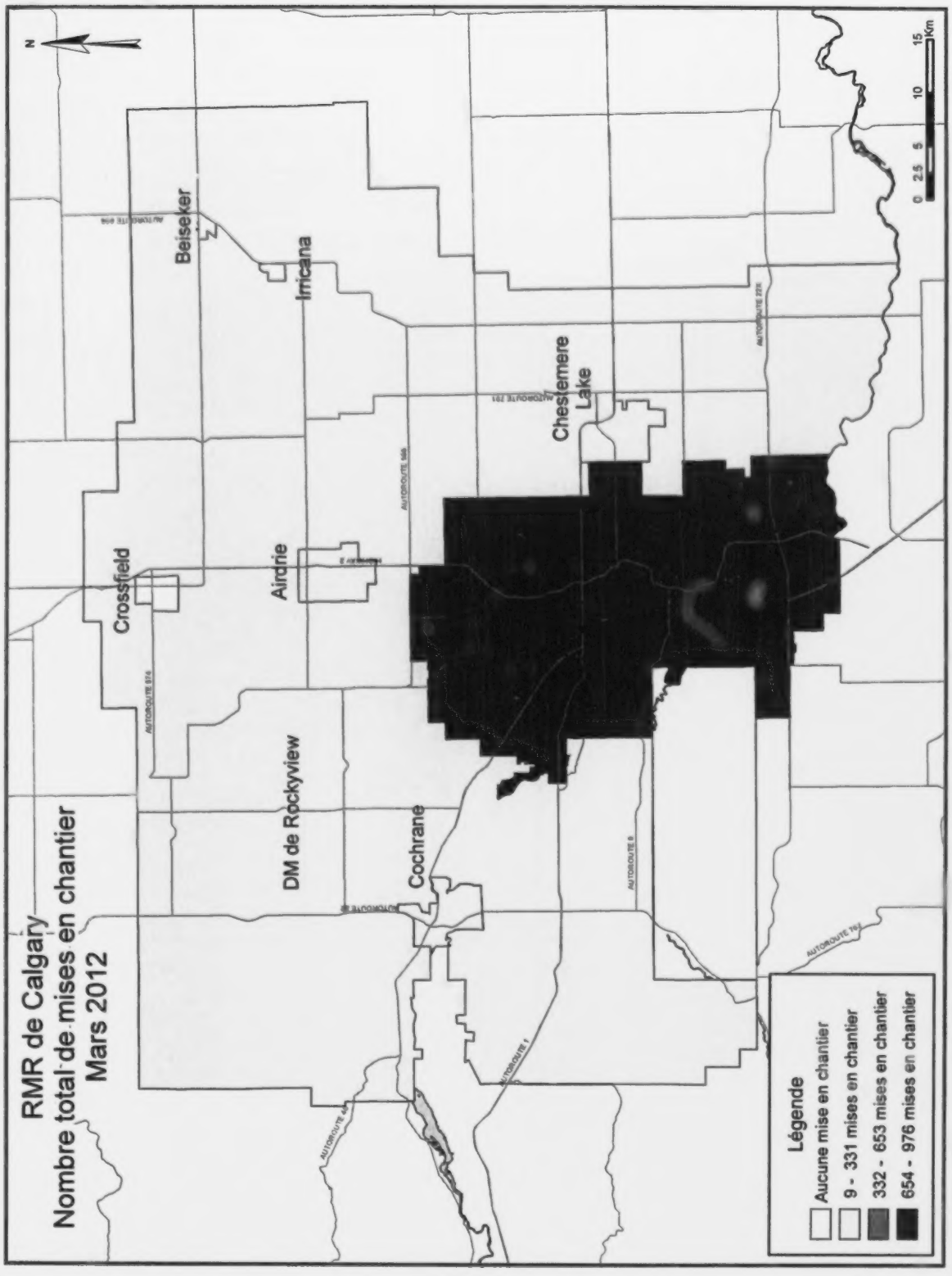
Le solde migratoire de Calgary s'est accru de 25 % en 2011, passant de 9 209 en 2010 à 11 220 l'année suivante. L'activité dans le secteur de l'énergie a généré des emplois dans plusieurs autres secteurs et favorisé une hausse des salaires. Cette amélioration du marché du travail à Calgary a engendré une croissance des flux migratoires interprovinciaux vers la région par rapport à l'année précédente. Ainsi, la région a affiché un solde migratoire interprovincial en hausse de 3 334 par rapport à 2010, puisque plus de gens quittaient alors la région. La RMR de Calgary demeure aussi une destination de choix pour les immigrants arrivant d'autres pays. Cependant, les flux de migration internationale ont été en deçà des niveaux récents, de sorte que le solde migratoire international (qui comprend les résidents non permanents) a chuté de 31 % entre 2010 et 2011, pour passer de 10 835 à 7 483.

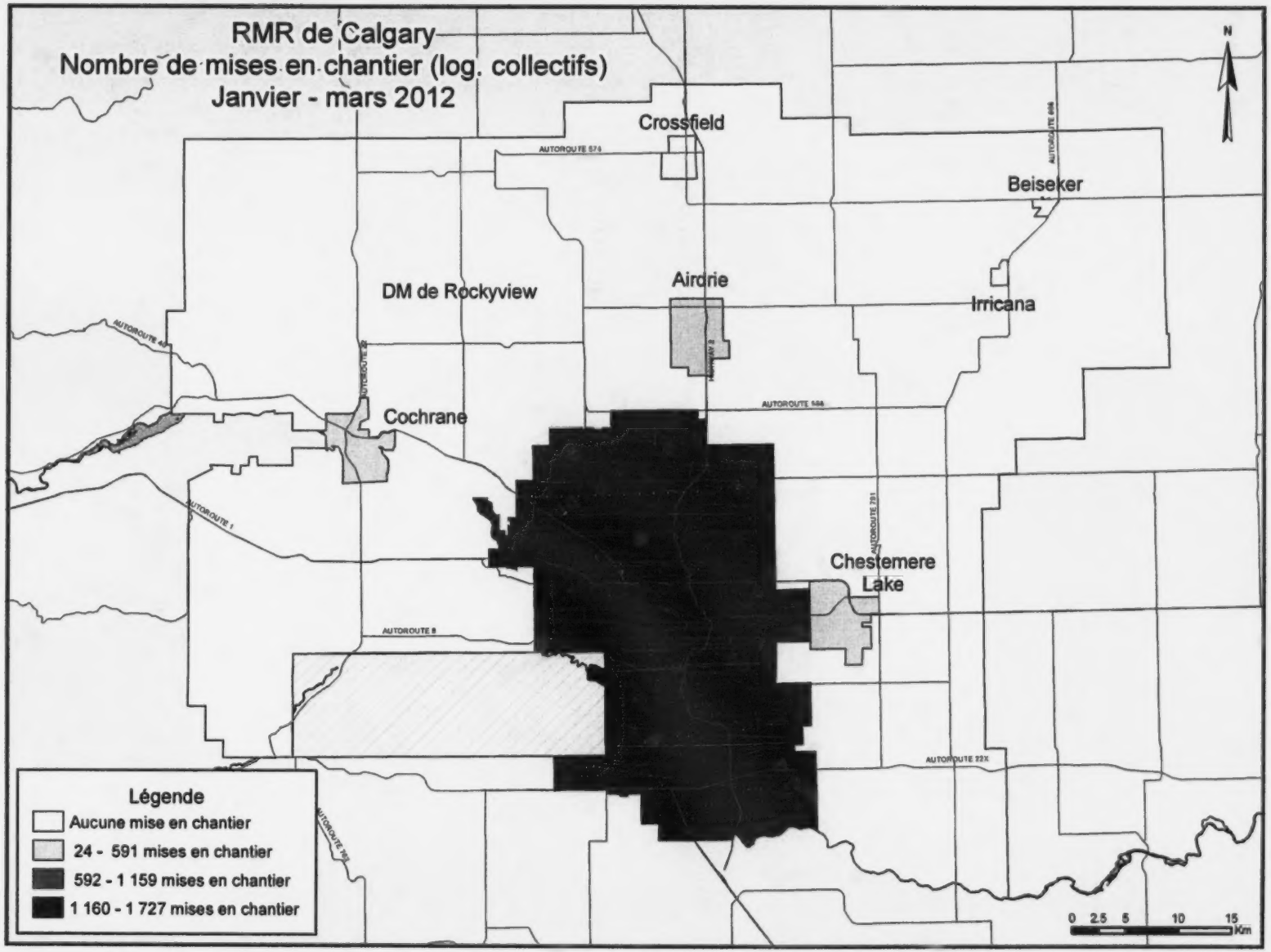

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 318 mises en chantier
319 - 635 mises en chantier

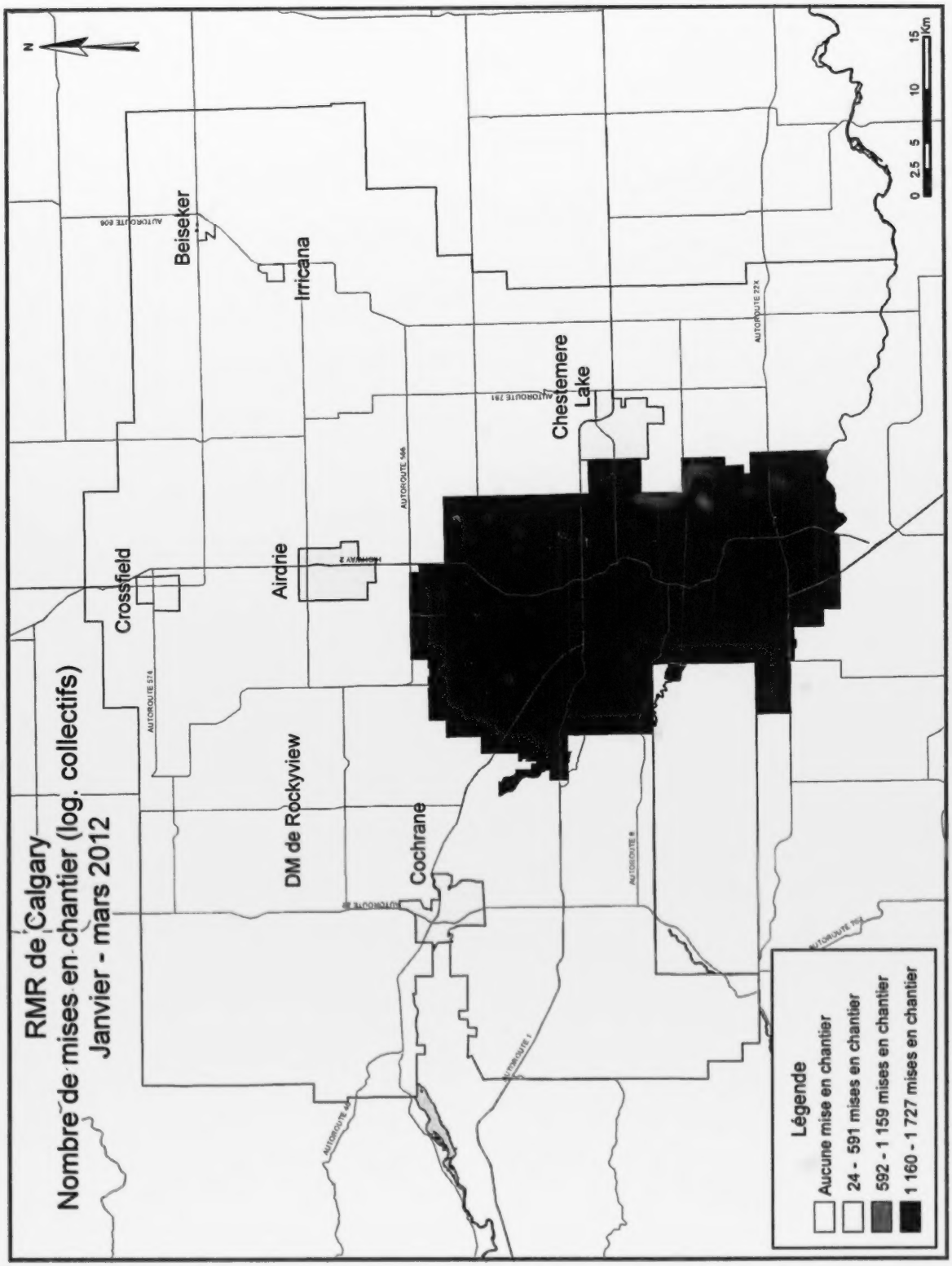

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 119 mises en chantier
120 - 230 mises en chantier
231 - 341 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2012
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 606
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 781
AUTOROUTE 772
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 22
AUTOROUTE 2
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 119 mises en chantier
120 - 230 mises en chantier
231 - 341 mises en chantier

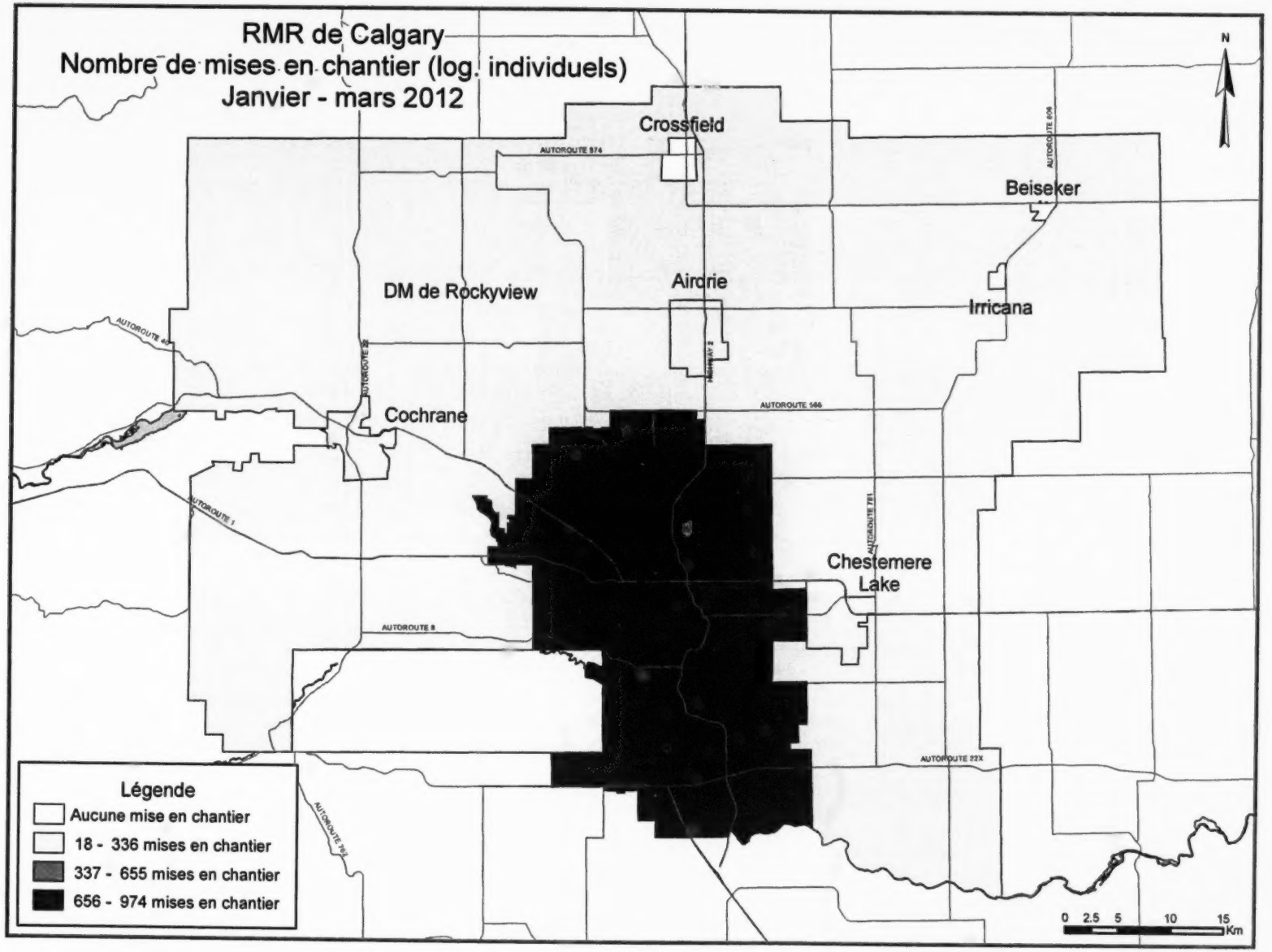

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
AUTOROUTE 40
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 331 mises en chantier
332 - 653 mises en chantier
654 - 976 mises en chantier

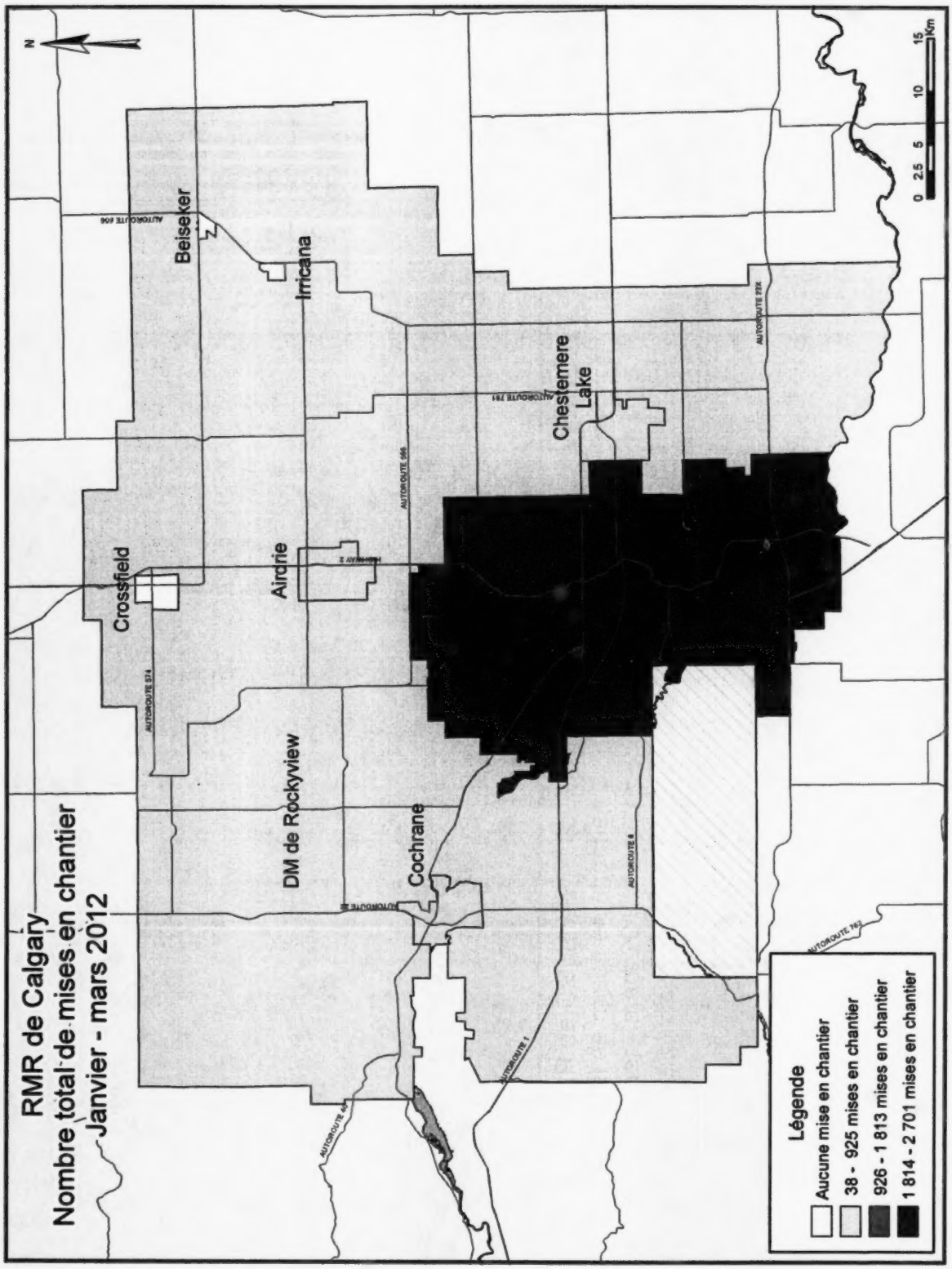

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Mars 2012
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 1A
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 331 mises en chantier
332 - 653 mises en chantier
654 - 976 mises en chantier

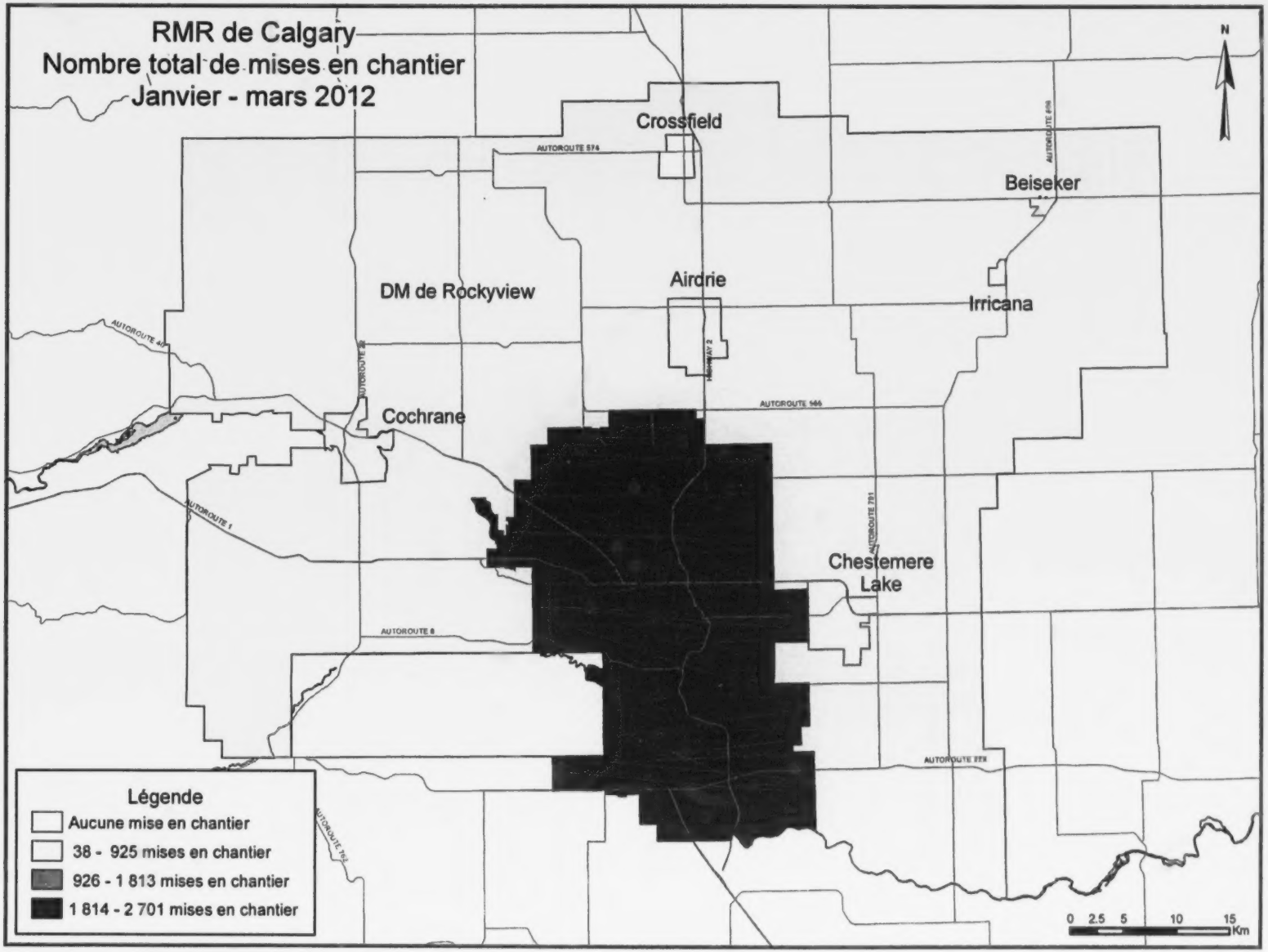

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Chestemere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 762
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 591 mises en chantier
592 - 1 159 mises en chantier
1 160 - 1 727 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2012
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 591 mises en chantier
592 - 1 159 mises en chantier
1 160 - 1 727 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Chestemere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 846
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 791
N
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 336 mises en chantier
337 - 655 mises en chantier
656 - 974 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
Irricana
DM de Rockyview
Cochrane
Chestermere
Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 797
Légende
Aucune mise en chantier
18 - 336 mises en chantier
337 - 655 mises en chantier
656 - 974 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
DM de Rockyview
Cochrane
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 566
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 762
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
38 - 925 mises en chantier
926 - 1 813 mises en chantier
1 814 - 2 701 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012
N
Crossfield
Beiseker
Airdrie
DM de Rockyview
Irricana
Cochrane
Chestemere Lake
AUTOROUTE 574
AUTOROUTE 40
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 8
AUTOROUTE 766
AUTOROUTE 791
AUTOROUTE 22X
Légende
Aucune mise en chantier
38 - 925 mises en chantier
926 - 1 813 mises en chantier
1 814 - 2 701 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2012	430	54	0	0	75	414	0	96	1 069
Mars 2011	277	48	0	0	78	0	0	0	403
Variation en %	55,2	12,5	s.o.	s.o.	-3,8	s.o.	s.o.	s.o.	165,3
Cumul 2012	1 256	196	20	0	346	1 216	0	166	3 200
Cumul 2011	981	156	0	0	215	147	0	49	1 548
Variation en %	28,0	25,6	s.o.	s.o.	60,9	**	s.o.	**	106,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2012	2 799	662	30	0	1 099	4 262	0	712	9 564
Mars 2011	2 449	568	21	0	902	2 910	0	332	7 182
Variation en %	14,3	16,5	42,9	s.o.	21,8	46,5	s.o.	114,5	33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2012	390	56	0	0	65	304	0	0	815
Mars 2011	257	54	0	0	66	32	0	0	409
Variation en %	51,8	3,7	s.o.	s.o.	-1,5	**	s.o.	s.o.	99,3
Cumul 2012	1 158	170	0	0	223	491	0	0	2 042
Cumul 2011	970	128	0	0	209	123	2	124	1 556
Variation en %	19,4	32,8	s.o.	s.o.	6,7	**	-100,0	-100,0	31,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2012	474	76	2	0	73	404	0	0	1 029
Mars 2011	354	78	0	0	33	614	0	0	1 079
Variation en %	33,9	-2,6	s.o.	s.o.	121,2	-34,2	s.o.	s.o.	-4,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2012	388	61	0	0	61	227	0	0	737
Mars 2011	268	61	0	0	71	35	0	0	435
Variation en %	44,8	0,0	s.o.	s.o.	-14,1	**	s.o.	s.o.	69,4
Cumul 2012	1 182	199	0	0	209	372	0	0	1 962
Cumul 2011	1 023	143	0	0	212	103	2	30	1 513
Variation en %	15,5	39,2	s.o.	s.o.	-1,4	**	-100,0	-100,0	29,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mars 2012	341	50	0	0	75	414	0	96	976
Mars 2011	201	42	0	0	78	0	0	0	321
Airdrie									
Mars 2012	60	2	0	0	0	0	0	0	62
Mars 2011	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Beiseker									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Cochrane									
Mars 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Mars 2011	30	6	0	0	0	0	0	0	36
Crossfield									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mars 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Calgary (RMR)									
Mars 2012	430	54	0	0	75	414	0	96	1 069
Mars 2011	277	48	0	0	78	0	0	0	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mars 2012	2 182	556	24	0	893	4 120	0	712	8 487
Mars 2011	1 839	526	15	0	695	2 790	0	332	6 197
Airdrie									
Mars 2012	351	40	6	0	135	142	0	0	674
Mars 2011	325	12	6	0	133	45	0	0	521
Beiseker									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2012	48	14	0	0	51	0	0	0	113
Mars 2011	48	0	0	0	10	0	0	0	58
Cochrane									
Mars 2012	119	46	0	0	20	0	0	0	185
Mars 2011	118	24	0	0	64	75	0	0	281
Crossfield									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mars 2012	99	6	0	0	0	0	0	0	105
Mars 2011	119	6	0	0	0	0	0	0	125
Calgary (RMR)									
Mars 2012	2 799	662	30	0	1 099	4 262	0	712	9 564
Mars 2011	2 449	568	21	0	902	2 910	0	332	7 182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Calgary (ville)									
Mars 2012	302	44	0	0	57	272	0	0	675
Mars 2011	193	44	0	0	30	0	0	0	267
Airdrie									
Mars 2012	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Mars 2011	39	2	0	0	18	0	0	0	59
Beiseker									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2012	8	2	0	0	5	0	0	0	15
Mars 2011	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Cochrane									
Mars 2012	17	6	0	0	3	32	0	0	58
Mars 2011	3	4	0	0	0	32	0	0	39
Crossfield									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mars 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mars 2011	19	4	0	0	6	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Mars 2012	390	56	0	0	65	304	0	0	815
Mars 2011	257	54	0	0	66	32	0	0	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2012	414	68	2	0	68	387	0	0	939
Mars 2011	304	72	0	0	31	614	0	0	1 021
Airdrie									
Mars 2012	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Mars 2011	22	0	0	0	1	0	0	0	23
Beiseker									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2012	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Mars 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Cochrane									
Mars 2012	20	4	0	0	0	17	0	0	41
Mars 2011	22	6	0	0	1	0	0	0	29
Crossfield									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mars 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Calgary (RMR)									
Mars 2012	474	76	2	0	73	404	0	0	1 029
Mars 2011	354	78	0	0	33	614	0	0	1 079

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mars 2012	306	51	0	0	58	212	0	0	627
Mars 2011	202	51	0	0	30	3	0	0	286
Airdrie									
Mars 2012	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Mars 2011	39	2	0	0	18	0	0	0	59
Beiseker									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mars 2012	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2011	3	0	0	0	12	0	0	0	15
Cochrane									
Mars 2012	17	6	0	0	3	15	0	0	41
Mars 2011	5	4	0	0	5	32	0	0	46
Crossfield									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44									
Mars 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2011	19	4	0	0	6	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Mars 2012	388	61	0	0	61	227	0	0	737
Mars 2011	268	61	0	0	71	35	0	0	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046
Variation en %	20,2	21,9	-40,9	200,0	-11,9	51,9	s.o.	**	24,7
2005	8 716	796	22	3	1 329	2 780	0	21	13 667
Variation en %	6,0	8,4	22,2	-70,0	21,1	-19,4	-100,0	-95,5	-2,4
2004	8 223	734	18	10	1 097	3 451	12	463	14 008
Variation en %	-3,5	36,4	-60,9	150,0	-27,1	23,9	200,0	93,7	2,7
2003	8 522	538	46	4	1 504	2 785	4	239	13 642
Variation en %	-9,2	40,8	76,9	-82,6	1,0	1,9	100,0	-18,4	-4,9
2002	9 390	382	26	23	1 489	2 734	2	293	14 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Calgary (ville)	341	201	50	42	75	78	510	0	976	321	**
Airdrie	60	32	2	0	0	0	0	0	62	32	93,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Cochrane	11	30	2	6	0	0	0	0	13	36	-63,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Calgary (RMR)	430	277	54	48	75	78	510	0	1 069	403	165,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	974	715	158	130	284	190	1 285	196	2 701	1 231	119,4
Airdrie	164	147	14	12	54	12	97	0	329	171	92,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	18	20	4	0	20	0	0	0	42	20	110,0
Cochrane	62	62	20	16	8	11	0	0	90	89	1,1
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	38	37	0	0	0	0	0	0	38	37	2,7
Calgary (RMR)	1 256	981	196	158	366	213	1 382	196	3 200	1 548	106,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Calgary (ville)	75	78	0	0	414	0	96	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	75	78	0	0	414	0	96	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	284	190	0	0	1 119	147	166	49
Airdrie	54	12	0	0	97	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	11	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	366	213	0	0	1 216	147	166	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Calgary (ville)	391	243	489	78	96	0	976	321
Airdrie	62	32	0	0	0	0	62	32
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	9	2	0	0	0	0	9	2
Cochrane	13	36	0	0	0	0	13	36
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	9	12	0	0	0	0	9	12
Calgary (RMR)	484	325	489	78	96	0	1 069	403

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2012								
Sous-marché	**En propriété absolue**		**En copropriété**		**Logements locatifs**		**Tous logements confondus***	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 152	845	1 383	337	166	49	2 701	1 231
Airdrie	178	157	151	14	0	0	329	171
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	22	20	20	0	0	0	42	20
Cochrane	82	78	8	11	0	0	90	89
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	38	37	0	0	0	0	38	37
Calgary (RMR)	1 472	1 137	1 562	362	166	49	3 200	1 548

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Mars 2012											
Sous-marché	**Individuels**		**Jumelés**		**En rangée**		**Appart. et autres**		**Tous logements confondus**		
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %
Calgary (ville)	302	193	44	46	57	28	272	0	675	267	152,8
Airdrie	40	39	4	2	0	18	0	0	44	59	-25,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	8	3	2	0	5	12	0	0	15	15	0,0
Cochrane	17	3	6	4	3	0	32	32	58	39	48,7
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	23	19	0	4	0	6	0	0	23	29	-20,7
Calgary (RMR)	390	257	56	56	65	64	304	32	815	409	99,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2012											
Sous-marché	**Individuels**		**Jumelés**		**En rangée**		**Appart. et autres**		**Tous logements confondus**		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary (ville)	925	698	148	100	200	153	459	215	1 732	1 166	48,5
Airdrie	129	160	8	2	10	32	0	0	147	194	-24,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	16	28	4	0	5	16	0	0	25	44	-43,2
Cochrane	35	47	10	14	8	0	32	32	85	93	-8,6
Crossfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View No. 44	52	37	0	16	0	6	0	0	52	59	-11,9
Calgary (RMR)	1 158	970	170	132	223	207	491	247	2 042	1 556	31,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Calgary (ville)	57	28	0	0	272	0	0	0
Airdrie	0	18	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	12	0	0	0	0	0	0
Cochrane	3	0	0	0	32	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	65	64	0	0	304	32	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	200	153	0	0	459	91	0	124
Airdrie	10	32	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	32	32	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	223	207	0	0	491	123	0	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011	Mars 2012	Mars 2011
Calgary (ville)	346	237	329	30	0	0	675	267
Airdrie	44	41	0	18	0	0	44	59
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	3	5	12	0	0	15	15
Cochrane	23	7	35	32	0	0	58	39
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	23	23	0	6	0	0	23	29
Calgary (RMR)	446	311	369	98	0	0	815	409

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary (ville)	1 073	794	659	246	0	126	1 732	1 166
Airdrie	137	162	10	32	0	0	147	194
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	28	5	16	0	0	25	44
Cochrane	45	61	40	32	0	0	85	93
Crossfield	1	0	0	0	0	0	1	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View No. 44	52	53	0	6	0	0	52	59
Calgary (RMR)	1 328	1 098	714	332	0	126	2 042	1 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
Calgary (ville)													
Mars 2012	40	13,3	94	31,2	66	21,9	32	10,6	69	22,9	301	479 778	623 066
Mars 2011	24	12,2	52	26,4	55	27,9	16	8,1	50	25,4	197	486 500	604 776
Cumul 2012	127	13,4	277	29,2	213	22,5	116	12,2	215	22,7	948	478 950	591 955
Cumul 2011	100	13,5	223	30,1	210	28,4	77	10,4	130	17,6	740	473 121	562 258
Airdrie													
Mars 2012	9	25,7	16	45,7	4	11,4	4	11,4	2	5,7	35	409 900	439 583
Mars 2011	19	48,7	12	30,8	7	17,9	1	2,6	0	0,0	39	360 200	383 573
Cumul 2012	31	24,6	61	48,4	16	12,7	12	9,5	6	4,8	126	406 200	427 783
Cumul 2011	54	33,5	66	41,0	30	18,6	9	5,6	2	1,2	161	389 800	405 156
Beiseker													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cheltermere Lake													
Mars 2012	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Mars 2011	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	21,4	3	21,4	6	42,9	2	14,3	14	553 250	614 150
Cumul 2011	1	3,4	6	20,7	5	17,2	7	24,1	10	34,5	29	595 000	596 049
Cochrane													
Mars 2012	2	11,8	8	47,1	3	17,6	4	23,5	0	0,0	17	439 300	465 335
Mars 2011	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2012	3	8,6	12	34,3	8	22,9	9	25,7	3	8,6	35	491 300	499 544
Cumul 2011	8	16,3	18	36,7	15	30,6	5	10,2	3	6,1	49	442 729	458 023
Crossfield													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rocky View No. 44													
Mars 2012	2	8,3	5	20,8	5	20,8	4	16,7	8	33,3	24	539 750	697 167
Mars 2011	6	31,6	0	0,0	4	21,1	3	15,8	6	31,6	19	525 100	556 940
Cumul 2012	5	9,6	10	19,2	10	19,2	7	13,5	20	38,5	52	560 250	729 885
Cumul 2011	7	18,4	4	10,5	9	23,7	5	13,2	13	34,2	38	538 250	576 694
Calgary (RMR)													
Mars 2012	53	13,8	126	32,9	79	20,6	46	12,0	79	20,6	383	462 093	601 627
Mars 2011	51	19,4	66	25,1	67	25,5	20	7,6	59	22,4	263	460 036	565 577
Cumul 2012	166	14,1	364	31,0	250	21,3	150	12,8	246	20,9	1 176	466 556	577 822
Cumul 2011	170	16,7	317	31,2	269	26,5	103	10,1	158	15,5	1 017	453 977	533 868

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2012

Sous-marché	Mars 2012	Mars 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %*
Calgary (ville)	623 066	604 776	3,0	591 955	562 258	5,3
Airdrie	439 583	383 573	14,6	427 783	405 156	5,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	--	--	s.o.	614 150	596 049	3,0
Cochrane	465 335	--	s.o.	499 544	458 023	9,1
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rocky View No. 44	697 167	556 940	25,2	729 885	576 694	26,6
Calgary (RMR)	601 427	565 577	6,3	577 822	533 868	8,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Calgary
Mars 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	1 302	-6,9	1 825	3 567	3 675	49,7	394 655	3,3	403 647
	Février	1 917	0,2	1 961	3 995	3 972	49,4	400 879	3,0	408 679
	Mars	2 273	-7,1	1 814	4 375	3 562	50,9	398 836	-1,7	398 235
	Avril	2 087	-12,4	1 835	4 184	3 594	51,1	411 875	4,0	402 693
	Mai	2 219	4,0	1 801	4 641	3 644	49,4	416 055	-0,5	403 756
	Juin	2 427	33,1	1 926	4 371	3 662	52,6	412 016	-0,8	401 002
	Juillet	1 975	22,5	1 951	3 764	3 708	52,6	397 613	-1,3	398 913
	Août	1 907	22,1	1 850	3 819	3 762	49,2	394 251	2,2	403 442
	Septembre	1 789	11,4	1 861	3 980	3 716	50,1	406 252	1,3	410 419
	Octobre	1 661	15,2	1 866	3 277	3 625	51,5	398 924	1,4	401 535
	Novembre	1 656	16,0	1 920	2 356	3 364	57,1	398 722	0,0	399 651
	Décembre	1 253	0,2	1 855	1 452	3 498	53,0	392 661	3,0	402 437
2012	Janvier	1 308	0,5	1 840	3 328	3 399	54,1	382 468	-3,1	378 471
	Février	2 113	10,2	2 033	3 745	3 548	57,3	405 687	1,2	410 533
	Mars	2 647	16,5	2 162	4 529	3 658	59,1	409 750	2,7	406 844
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	5 492	-4,6		11 937			398 558	1,0	
	T1 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	
	Cumul 2011	5 492	-4,6		11 937			398 558	1,0	
	Cumul 2012	6 068	10,5		11 602			402 455	1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	95,9	123,3	706	6,2	73,6	985
	Février	607	3,50	5,44	95,5	124,2	712	6,3	74,2	985
	Mars	601	3,50	5,34	95,4	124,3	718	6,1	74,6	981
	Avril	621	3,70	5,69	95,4	125,6	720	5,8	74,4	974
	Mai	616	3,70	5,59	95,8	125,8	722	5,7	74,4	981
	Juin	604	3,50	5,39	95,5	124,9	723	5,7	74,3	991
	Juillet	604	3,50	5,39	95,0	125,5	727	5,8	74,7	1 000
	Août	604	3,50	5,39	95,2	125,9	729	5,9	74,9	1 002
	Septembre	592	3,50	5,19	95,5	125,7	729	5,8	74,7	1 014
	Octobre	598	3,50	5,29	95,7	126,9	729	5,6	74,3	1 029
	Novembre	598	3,50	5,29	95,3	126,3	732	5,4	74,3	1 038
	Décembre	598	3,50	5,29	95,5	126,2	733	5,5	74,5	1 038
2012	Janvier	598	3,50	5,29	95,8	126,7	739	5,4	74,9	1 039
	Février	595	3,20	5,24	95,9	126,3	742	5,2	75,0	1 036
	Mars	595	3,20	5,24		126,3	747	5,1	75,3	1 031
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64169_2012_M04

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64169_2012_M04